



ASSURANT INTERNATIONAL

CPA • RISK AUDIT • TAX • ADVISORY

Consultores Financieros, S.A.
(CONFIANSA)

(Institución de Microfinanzas)

Informe de los Auditores Independientes y

Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2025

Consultores Financieros, S.A.
(CONFIANSA)

(Institución de Microfinanzas)

Índice a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2025

	<u>Página (s)</u>
Informe de los auditores independientes	1 – 3
Estados financieros:	
Estado de situación financiera	4
Estado de resultados	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estados de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8 – 37



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta Directiva y a los Accionistas de
Consultores Financieros, S.A.
(CONFIANSA)
Sus manos

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **Consultores Financieros, S.A.**, (*la compañía*), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, el estado del resultado, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Consultores Financieros, S.A.**, al 31 de diciembre de 2025, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables contenidas en el Manual Único de Cuentas para las Instituciones de Microfinanzas (MUC – IMF) aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI), y en los casos no contemplados en dichas disposiciones con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF FULL), tal como se describe en nota a los estados financieros adjuntos.

Base para la opinión

Hemos llevado a cabo la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), Norma sobre Auditoría Externa para Instituciones de Microfinanzas y demás normativas emitidas por CONAMI. Nuestras responsabilidades bajo esas normas se describen más a fondo en la sección Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de **CONFIANSA**, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad (Código IESBA) del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, junto con los requerimientos de ética que son importantes para nuestra auditoría sobre los estados financieros, y hemos cumplido nuestras otras responsabilidades éticas de conformidad con estos requerimientos y con el Código IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis

- Hacemos énfasis en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos, en la que se indica que la IMF prepara sus estados financieros de acuerdo con el Manual Único de Cuentas para Instituciones de Microfinanzas (MUC – IMF) aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI). Nuestra opinión no se califica por este asunto.
- **Consultores Financieros, S.A.**, tal como se divulga en la Nota 5 a los estados financieros adjuntos mantiene saldos, transacciones y relaciones importantes con estas compañías relacionadas. Nuestra opinión no se califica por este asunto.





ASSURANT INTERNATIONAL
CPA • RISK AUDIT • TAX • ADVISORY

**A la Junta Directiva y a los Accionistas de
Consultores Financieros, S.A.
(CONFIANSA)
Sus manos**

Otro asunto

Los estados financieros de la IMF al 31 de diciembre de 2024 y por el año que terminó en esa fecha, fueron auditados por otros auditores independientes, quienes expresaron una opinión no modificada sobre dichos estados financieros con fecha 28 de febrero del 2025.

Responsabilidades de la dirección y del gobierno corporativo sobre la entidad y sobre los estados financieros

La administración de CONFIANSA, es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros, de conformidad con las Normas Contables contenidas en el Manual Único de Cuentas para las Instituciones de Microfinanzas (MUC – IMF) aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI) y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material debida a fraude o error. En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de valorar la capacidad de la IMF, para continuar como IMF en funcionamiento, revelando, en su caso, las cuestiones relativas a *(la Institución)* en funcionamiento y utilizando las bases contables, en funcionamiento a menos que la dirección tenga la intención de liquidar o cesar operaciones, o no tiene otra alternativa más realista de hacerlo. Los encargados del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera.

Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros

Nuestro objetivo es obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto se encuentran libres de incorrecciones materiales, ya sean derivadas de fraude o error, y para emitir el informe del auditor que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de aseguramiento, pero no es una garantía de que una auditoría llevada a cabo de conformidad con las NIA, Norma sobre Auditoría Externa para Instituciones de Microfinanzas, siempre detectará una incorrección material cuando ésta exista. Las incorrecciones pueden surgir de fraude o error y son consideradas materiales si, individualmente o en su conjunto, se puede esperar que razonablemente afecten las decisiones económicas que tomen los usuarios sobre las bases de estos estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, y, además:

- Identificamos y evaluamos riesgos de errores significativos de los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y efectuamos procedimientos de auditoría en respuesta a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error significativo que resulte del fraude es mayor que uno que resulte del error, ya que el fraude puede implicar confabulación, falsificación, omisiones intencionales, representaciones erróneas o la evasión del control interno.





**A la Junta Directiva y a los Accionistas de
Consultores Financieros, S.A.**

(CONFIANSA)

Sus manos

- Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante a la auditoría para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas de contabilidad aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso de la base de contabilidad del negocio en marcha por parte de la administración y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre material en relación con eventos o condiciones que podrían originar una duda significativa sobre la capacidad de la administración para continuar como una empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, debemos llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestra conclusión está basada en la evidencia de auditoría obtenida a la fecha del informe de auditoría. No obstante, los eventos o condiciones futuras podrían causar que la administración no continúe como IMF en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluidas las revelaciones, y si los estados financieros presentan las transacciones subyacentes y los eventos en una forma que logré una presentación razonable.

También proporcionamos a los encargados del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética relevantes en relación con la independencia y les comunicamos todas las relaciones y otros asuntos que consideramos razonablemente que puedan afectar nuestra independencia, y cuando sea aplicable, las correspondientes salvaguardas.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo de **Consultores Financieros, S.A., (la IMF)**, en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos importantes de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia material de control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

ASSURANT INTERNATIONAL

Marvin Paniagua
Contador Público Autorizado
Managua, 11 de marzo del 2026



Consultores Financieros, S.A.
(CONFIANSA)

(Institución de Microfinanzas)
Estado de situación financiera
Al 31 de diciembre del 2025

(Expresado en córdobas – Nota 2)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Activo		
Fondos disponibles (Nota 7)	C\$ 5,514,071	C\$ 6,726,654
Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad (Nota 8)	38,935,957	33,601,246
Provisión por incobrabilidad de cartera de crédito (Nota 8)	(1,297,347)	(709,910)
Otras cuentas por cobrar, neto (Nota 9)	2,355,357	2,333,966
Inversiones permanentes	402,867	402,867
Inmuebles, mobiliario y equipos, neto (Nota 10)	339,469	144,689
Otros activos, neto (Nota 11)	<u>7,380,536</u>	<u>5,927,296</u>
Total, activos	<u>C\$ 54,928,257</u>	<u>C\$ 49,136,719</u>
Pasivo y patrimonio		
Pasivo circulante		
Obligaciones con instituciones financieras y otros financiamientos (Nota 12)	C\$ 37,824,394	C\$ 33,257,602
Otras cuentas por pagar	228,886	185,618
Provisiones	<u>2,015,976</u>	<u>1,505,400</u>
Total, pasivo	<u>40,069,255</u>	<u>34,948,620</u>
Patrimonio		
Capital social suscrito y pagado (Nota 1 y 13)	15,000,000	15,000,000
Capital social preferente (Nota 1 y 13)	21,000,000	21,000,000
Aporte adicional de capital	8,997,802	8,997,802
Reserva legal	270,494	232,382
Resultados acumulados	(31,082,617)	(31,296,166)
Resultados del ejercicio	<u>673,323</u>	<u>254,081</u>
Total, patrimonio	<u>14,859,002</u>	<u>14,188,099</u>
Total, pasivo y patrimonio	<u>C\$ 54,928,257</u>	<u>C\$ 49,136,719</u>
Cuentas de orden (Nota 14)	<u>C\$ 33,654,756</u>	<u>C\$ 33,853,844</u>


Msc. Gabriela García
Gerente General




Lic. Alexander Hidalgo Castro
Contador General



Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben

Consultores Financieros, S.A.

(CONFIANSA)


(Institución de Microfinanzas)

Estado de resultados


Año que terminó el 31 de diciembre del 2025

(Expresado en córdobas – Nota 2)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingresos financieros por:		
Disponibilidades	C\$ 18,768	C\$ 17,921
Cartera de crédito	21,203,852	19,142,913
Diferencia cambiaria	<u>2,732</u>	<u>1,026</u>
Total, ingresos financieros (Nota 15)	21,225,352	19,161,860
Gastos financieros por:		
Obligaciones con instituciones financieras y por otros		
Financiamiento (Nota 16)	(5,812,870)	(5,392,073)
Diferencia cambiaria	(58,740)	(89,400)
Otros gastos financieros	<u>(202,227)</u>	<u>(167,861)</u>
Total, gastos financieros	(6,073,837)	(5,649,334)
Margen financiero bruto	15,151,515	13,512,526
Gastos por provisión por incobrabilidad de la cartera de créditos	(458,727)	(312,263)
Ingresos por recuperación de la cartera de créditos directa saneada	<u>434,588</u>	<u>473,775</u>
Margen financiero neto	15,127,376	13,674,038
Ingresos operativos diversos	542,116	219,730
Gastos operativos diversos	<u>(384,956)</u>	<u>(422,559)</u>
Resultado operativo bruto	15,284,535	13,471,209
Gastos de administración		
Gastos de administración y otros (Nota 17)	<u>(14,388,236)</u>	<u>(13,018,574)</u>
Resultados antes del impuesto sobre la renta	896,299	452,635
Impuesto sobre la renta neto (Nota 18)	<u>(222,976)</u>	<u>(198,554)</u>
Resultados del periodo	C\$ 673,323	C\$ 254,081


Msc. Gabriela García
Gerente General




Lic. Alexander Hidalgo Castro
Contador General



Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben

Consultores Financieros, S.A.
(CONFIANSA)

(Institución de Microfinanzas)

Estado de cambios en el patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre del 2025

(Expresado en córdobas – Nota 2)

	<u>Capital social Autorizado</u>	<u>Capital social Preferente</u>	<u>Capital o aporte Adicional</u>	<u>Reservas</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total, del patrimonio</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2023	C\$ 15,000,000	C\$ 21,000,000	C\$ 8,997,802	C\$ 232,382	C\$ (31,296,166)	C\$ 13,934,018
Resultados del periodo –	-	-	-	-	254,081	254,081
Ajuste periodos anteriores	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2024	C\$ 15,000,000	C\$ 21,000,000	C\$ 8,997,802	C\$ 232,382	C\$ (31,042,085)	C\$ 14,188,099
Resultados del periodo –	-	-	-	-	673,323	673,323
Traslado a la reserva legal	-	-	-	38,112	(38,112)	-
Ajuste periodos anteriores	-	-	-	-	(2,420)	(2,420)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	C\$ 15,000,000	C\$ 21,000,000	C\$ 8,997,802	C\$ 270,494	C\$ (30,409,294)	C\$ 14,859,002

Msc. Gabriela García
Gerente General



Lic. Alexander Hidalgo Castro
Contador General



Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva, bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben

Consultores Financieros, S.A.

(CONFIANSA)


(Institución de Microfinanzas)

Estado de flujos de efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre del 2025

(Expresado en córdobas – Nota 2)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Flujo de efectivo en las actividades de operación		
Resultados del periodo –	C\$ 673,323	C\$ 254,081
Ajuste para conciliar el resultado neto con el efectivo neto usado en las operaciones		
Provisión para la cartera de créditos neta de operación (Nota 8)	458,727	(554,264)
Depreciación de bienes en uso (Nota 10 y 17)	175,307	62,363
Aumento o disminución en los créditos otorgados en el año	(5,795,848)	(4,354,405)
Otras cuentas por cobrar	(21,391)	3,603
Otros activos (Nota 11)	(1,453,240)	(31,690)
Otras cuentas por pagar y provisiones	43,268	5,765
Otros pasivos y provisiones	510,576	53,792
Total, de ajustes	<u>(5,409,278)</u>	<u>(4,560,755)</u>
Efectivo neto provisto en las actividades de operación		
Flujo de efectivo en las actividades de inversión		
Por adición en bienes de uso y otros equipos (Nota 10)	(370,097)	(166,654)
Inversiones permanentes	-	-
Efectivo neto (usado) en las actividades de inversión	<u>(370,097)</u>	<u>(166,654)</u>
Flujo de efectivo en las actividades de financiamiento		
Obligaciones con instituciones financieras, netos (Nota 12)	4,566,792	5,469,610
Emisión de acciones preferentes (Nota 1 y 13)	-	-
Efectivo neto (usado) por las actividades de financiamiento	<u>4,566,792</u>	<u>5,469,610</u>
Disminución o aumento neta del efectivo	(1,212,583)	742,201
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año	6,726,654	5,984,453
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año (Nota 7)	<u>C\$ 5,514,071</u>	<u>C\$ 6,726,654</u>


Msc. Gabriela García
Gerente General




Lic. Alexander Hidalgo Castro
Contador General



Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben